

JK Beton s.r.o. Kolín

Technické a dodací podmínky

pro výrobu a dopravu čerstvého betonu, potěrů, cementových směsí a malty (dále jen dodávky)

Čl. I – Předmět dodávek a rozsah platnosti

1. Tyto Technické a dodací podmínky (také TDP) se vztahují na dodávky výrobků z provozovny prodávajícího a jsou k dispozici na betonárce a veřejně dostupné na www.jkbeton.cz.
2. Předmětem dodávek jsou čerstvé betony, cementové potěry, cementové směsi a malty (dále jen výrobky) vyráběné dle platných ČSN a podnikových norem, jež jsou uvedeny v ceníku prodávajícího, dále pak doprava, čerpání čerstvého betonu a služby s tím související.
3. Požadavek kupujícího na výrobu betonu dle jiných norem, nebo předpisů, musí být předložen s dostatečným předstihem a písemnou formou společně se zadáním průkazných zkoušek. Při nedodržení tohoto ustanovení je výroba realizována dle bodu 2. tohoto článku.

Čl. II – Smluvní vztah

1. Smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím vzniká uzavřením kupní smlouvy nebo jiného smluvního dokumentu, případně na základě písemné či ústní objednávky kupujícího potvrzené prodávajícím.
2. Smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím se řídí smlouvou, platným ceníkem prodávajícího a těmito Technickými a dodacími podmínkami prodávajícího, není-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní vztah uzavřený na dobu určitou, tj. pro konkrétní období, může být prodloužen, a to písemnou či ústní dohodou, případně tzv. tichým souhlasem, založeným na vystavení objednávky dílčí dodávky ze strany kupujícího a přijetím této objednávky ze strany prodávajícího. Prodávající je oprávněn uzavřený smluvní vztah písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi kupujícímu.

Čl. III – Objednávání čerstvého betonu a čerpadel

1. Kupující je povinen dodávky jednotlivých výrobků objednávat s dostatečným předstihem s přihlédnutím k aktuálnímu stavu stavební sezony. Objednávky na poskytnutí čerpadla je nutné uplatnit minimálně 7 dní předem na betonárce.
6. Při uplatnění objednávky musí kupující uvést všechny informace, které mohou ovlivnit plynulý průběh betonáže (druh výrobku, typ stavby, dopravní řešení a uložení výrobku, požadavek na funkčnost výrobku, případné nestandardní situace atd.); prodávající nezodpovídá za případné škody, které kupujícímu vzniknou vinou věcně, nebo časově nepřesně specifikované objednávky.
7. Zrušení objednávky, změny termínu nebo objemu dodávky, musí být kupujícím neprodleně a v dostatečném časovém předstihu oznámeny na betonárce. Výrobky již naložené a služby již započaté je kupující povinen uhradit. Objednávku čerpadla je kupující oprávněn zrušit nejpozději 24 hod před jeho

plánovaným nasazením. V případě marného výjezdu čerpadla a autodomíchačů na předem sjednanou betonáž, mohou být prodávajícím kupujícím vyúčtovány skutečně vynaložené náklady – příprava strojů, spotřeba pohonných hmot apod., v případě opakovaného marného výjezdu na konkrétní stavbu může být kupujícím účtován též ušlý zisk prodávajícího.

Čl. IV – Dodávka a dodávané množství

1. Dodávkou se rozumí dodání výrobků ve smluveném čase, množství a jakosti na místo plnění dodávky.
2. Na dodané výrobky vystaví prodávající dodací list, který bude obsahovat údaje v souladu s ČSN EN 206+A2 + ČSN P 732404
3. Prodávající není vázán dohodnutými lhůtami pro dodávky služeb a výrobků v případech, dojde-li k výpadkům energie, dodávek vody, neprůjezdnosti dopravních komunikací, úředního příkazu, poruch výrobních a dopravních zařízení, pokud je prodávající nemohl předvídat a nedalo se jim předejít, stejně tak i v případě zásahu vyšší moci, či plánované a včas oznámené opravě, údržbě výrobního zařízení, nebo při blokování výrobních a dopravních kapacit a zdržení způsobených třetí osobou. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že v těchto případech se dodací lhůta prodlužuje o dobu, po kterou překážky trvaly, prodávající neodpovídá kupujícímu či jeho subdodavatelům za vzniklou škodu a není povinen hradit případně sjednanou smluvní pokutu, či jiné prostoje osob, nebo strojů na stavbě. Jestliže uvedené okolnosti výkon nebo dodávku zcela znemožní, je prodávající zproštěn povinnosti výkon nebo dodávku splnit.

Čl. V – Místo plnění a pracovní podmínky na pracovišti

1. Místem plnění dodávky bývá zpravidla stavba kupujícího. V případě distribuce dopravními prostředky kupujícího se místem plnění dodávky rozumí betonárna prodávajícího. Všechny osoby pohybující se v prostoru betonárny jsou povinny seznámit se s dopravním řádem a riziky na betonárně.
2. Kupující je povinen zajistit v prostoru přejímky výrobku podmínky odpovídající obecně platným předpisům z hlediska bezpečnosti práce. Především musí zajistit sjízdnost a dostatečnou pevnost příjezdových komunikací, dostatečně uvolněný prostor pro stanoviště čerpadla a je povinen zajistit na stavbě prostor pro nezbytný oplach domíchačů a čerpadel. Zodpovídá za případné znečištění veřejných ploch a komunikací vozidly prodávajícího vyjíždějícími ze stavby, pokud zde došlo k jejich znečištění. Pokud ke znečištění veřejných ploch a komunikací došlo, je kupující povinen je odstranit na svoje náklady. Dále je povinen zajistit místo pro uložení (mimo konstrukci) a následnou likvidaci nájezdového potěru či lubrikantu z potrubí čerpadla.
3. Kupující odpovídá za provedení potřebných ochranných opatření, uzavírku komunikací a chodníků a za vyřízení potřebných výjimek.
4. Pověřený pracovník kupujícího zajistí, aby přejímka výrobku probíhala bez zbytečných prostojů a nedošlo ke znehodnocení směsi nadměrně dlouhou dobou vykládky. Jím potvrzené a nereklamované dodací listy a výkazy výkonů čerpadel se považují za nesporné a jsou podkladem pro fakturaci. Podkladem pro oprávněnou fakturaci jsou rovněž ty doklady, které na základě

zplnomocnění oprávněného zástupce kupujícího potvrdí svým podpisem jakákoliv třetí osoba, např. řidič prodávajícího. V případě, že kupující prokazatelně, písemně nestanoví „pověřenou, zplnomocněnou“ osobu k převímce, považuje se za takovouto pověřenou osobu, jakýkoliv přítomný pracovník stavby (toto ujednání platí i pro případ, kdy oprávněná osoba uvedena je, ale není na stavbě při převímce přítomna). Dodací list musí být potvrzen čitelně, ideálně hůlkovým písmem a parafou. V případě, že převímající osoba nebude přesně identifikována (jméno, případně funkce hůlkovým písmem) odpovídá i tak převímající subjekt za převzetí dodávky v plném rozsahu.

5. Řidiči prodávajícího nejsou pověřeni, oprávněni, ani povinni jednat jménem prodávajícího.

6. Kupující souhlasí, že v případě znemožnění přístupu na staveniště po trase dopravy, která s ním byla dohodnuta při uzavření smluvního vztahu, případně nebudou-li souhlasit údaje ohledně umístění stavby, bude cena dopravy změněna v závislosti na navýšení nákladů na dopravu při využití náhradní nebo upravené trasy.

7. Kupující je povinen ve smyslu ustanovení §101 odst. 3 zákoníku práce v platném znění písemně informovat prodávajícího o rizicích a spolupracovat s prodávajícím při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je kupující povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak, aby byli současně chráněni zaměstnanci prodávajícího, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místě plnění dodávky.

9. V případě, že na stavbě nebudou dodrženy podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro bezpečnost práce, je prodávající oprávněn odmítnout splnění dodávky a současně požadovat zaplacení ceny plnění a náhradu nákladů vynaložených na jeho likvidaci a dopravu. Stejně nároky má prodávající v případě, že se výrobek vrátí ze stavby zpět na betonárnu z důvodu nepřipravenosti stavby, špatného výpočtu či chybného upřesnění množství. Kupující se zavazuje uhradit náhradu nákladů likvidace výrobku v paušální výši, která je stanovena v platném ceníku příslušné betonárny.

Čl. VI – Cena, splatnost daňových dokladů

1. Všechny ceny jsou sjednávány dohodou prodávajícího s kupujícím. Pokud není smluveno jinak, platí ceny uvedené v ceníku příslušné betonárny, platném v době dodávky.

2. Poskytnutí slev z ceníkových cen ve výši sjednané ve smlouvě je vázáno na podmínku, že za trvání smluvního vztahu se kupující nedopustí podstatného porušení smlouvy podle čl. VII, odst. 3 těchto Technických a dodacích podmínek.

3. Poskytnuté slevy (smluvní podmínky kupujícího) jsou nepřenositelné na třetí osobu, není-li písemně dohodnuto jinak. V jiném případě bude kupujícímu poskytnutá sleva doúčtována.

4. Vydáním nového ceníku pozbývají všechny dříve vydané ceníky platnosti.

5. Prodávající je oprávněn nárokovat si zaplacení kauce na náhradu škody.

6. Prodávající může požadovat zaplacení kupní ceny před dodáním výrobků formou hotovostní platby, případně uhrazením zálohové faktury. Dodávky budou realizovány až po úplné úhradě vystavené zálohové faktury a pouze do její výše. Úhradou se

rozumí připsání celé částky na účet prodávajícího. Prodávající nenese odpovědnost za škody způsobené přerušáním betonáže z důvodu nedostatečného zůstatku zálohy.

7. Splatnost daňových dokladů – faktur je 14 dnů od data jejich vystavení, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

8. V případě, že se výrobní náklady prodávajícího spojené s plněním smluvního vztahu zvýší v důsledku změny cen surovin potřebných k výrobě zboží, energií a dopravních nákladů oproti výrobním nákladům kalkulovaným při uzavírání smluvního vztahu, je prodávající oprávněn kupní cenu adekvátně zvýšit. Zvýšení kupní ceny je prodávající povinen kupujícímu písemně oznámit. Pokud kupující se zvýšením ceny nesouhlasí, je oprávněn ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení smluvní vztah písemně vypovědět. Výpovědní doba pak činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi prodávajícímu. Pokud kupující ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení ceny smlouvu písemně nevypoví, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

Čl. VII – Závazky kupujícího a platební podmínky

1. Prodávající fakturuje jednotlivé dodávky průběžně. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb.
3. Podstatným porušením smlouvy ze strany kupujícího se rozumí mimo jiné prodlení s úhradou faktur.. Při podstatném porušení smlouvy je prodávající oprávněn k zastavení dodávek, k doúčtování všech poskytnutých slev a k odstoupení od smlouvy.
4. Kupující i prodávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, že na druhou ze smluvních stran bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo proti ní bude zahájeno exekuční řízení.
5. V případě prodlení se zaplacením plnění může prodávající účtovat úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit k přepracování nebo doplnění. Datum splatnosti faktury zůstává opravou nedotčeno. Kupující je povinen faktury reklamovat do 14 dnů od data jejich vystavení.
7. Kupující není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky proti pohledávkám prodávajícího. Kupující nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postupovat své pohledávky za prodávajícím, vyplývající ze smlouvy nebo s ní související, třetím stranám.
8. Prodávající je oprávněn stanovit kupujícímu tzv. kreditní limit, jímž se rozumí částka, kterou nesmí přesáhnout součet všech závazků ze smluvních vztahů před i

po splatnosti, které má v jednom okamžiku kupující vůči prodávajícímu. V případě vyčerpání kreditního limitu není prodávající povinen poskytovat kupujícímu další plnění.

Čl. VIII – Jakost dodávky a její dokladování

1. Prodávající odpovídá za to, že výrobek má v době přejímky vlastnosti dle platných ČSN nebo podnikových norem. Ověřování jakosti se provádí dle ČSN prokázáním shody vlastností výrobků s požadavky těchto norem. Kontrolní vzorky se odebírají na betonárně.

2. U výrobků vyrobených dle receptury kupujícího, odpovídá prodávající pouze za předepsané složení a odborné promísení. Smluvní strany si ujednaly, že § 2102 občanského zákoníku se v tomto případě neužije.

3. Kupující je povinen řídit se údaji, postupy a návody uvedených v Technických listech jednotlivých výrobků, které jsou k dispozici na betonárce.

4. Jakost stanovených výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění dokladuje prodávající prohlášením o shodě a souhrnnými měsíčními protokoly o kontrolních zkouškách. Tyto doklady jsou na vyžádání zasílány kupujícímu, přičemž protokoly o kontrolních zkouškách až po úplném uhrazení předmětných faktur. Náklady na předepsané zkoušky a jejich četnost dle ČSN jsou zahrnuty v ceně výrobku. Požaduje-li kupující jiný druh zkoušky nebo větší četnost těchto zkoušek, je nutné je předem písemně objednat, přičemž náklady spojené s jejich provedením budou účtovány dle ceníku akreditované laboratoře.

5. Doba zpracovatelnosti se řídí dle ČSN EN 206+A2+ČSN P 732404

6. Prodávající neodpovídá za zhoršení jakosti dodávky výrobků zejména v následujících případech:

- při nesprávné manipulaci prováděné při přejímce kupujícím a při jeho zásahu do složení výrobku, zejména přidáním vody,
- mísí-li se dodaný výrobek s výrobkem od jiného dodavatele
- přidá-li kupující do dodaného výrobku přísady nebo příměsi
- dojde-li k nesprávnému zpracování a ošetřování výrobku
- v případě nesprávné volby druhu výrobku nebo jeho složení, pokud si je kupující vyžádá,
- z důvodu neúplných či nesprávných údajů poskytnutých kupujícím při objednání výrobku,
- při nepřiměřeně dlouhé vykládce, kdy dojde ke zhoršení parametrů v čerstvém stavu
- při provedení neodborné přepravy dopravními prostředky kupujícího

Čl. IX – Záruka za jakost a reklamační řízení

1. Na výrobky poskytuje prodávající záruční dobu 24 měsíců od data dodání výrobku, a to za předpokladu odborného zpracování na stavbě. Po záruční dobu budou mít dodané výrobky vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a obchodní smlouvou. Podmínkou záruky je, že kupující bude užívat dílo k účelům určeným projektem, účelům uvedeným v předmětné poptávce a smluvním dokumentu, přičemž výrobek bude uložen a ošetřen dle platných technických norem.
2. Záruční doba dodaných výrobků, které byly po oprávněné reklamaci opraveny, je prodloužena o dobu, která počíná dnem podání písemné reklamace a končí datem ukončení opravy.
3. Kupující je povinen dodaný výrobek vizuálně zkontrolovat ihned po předání a převzetí, provést kontrolu všech údajů na dodacím listu a neprodleně uplatnit veškeré námitky proti jeho množství a kvalitě. Pokud kupující neuplatní námitky, je považován vyrobený a dodaný výrobek za bezzávadný. Výrobek se zjevnou vadou musí kupující vrátit zpět se záznamem o neshodě na příslušném dodacím listu, jinak nebude pozdější reklamace uznána. V případě pochybností o množství dodaného výrobku, je kupující povinen toto prokazatelně oznámit prodávajícímu v den betonáže a umožnit mu kontrolu na stavbě, zaměření a další nezbytné úkony k relevantnímu posouzení reklamace.
4. Později mohou být reklamovány pouze vady, které nemohou být zjištěny ihned, a to za předpokladu, že prodávajícímu byla o těchto vadách podána zpráva bez zbytečného odkladu.
5. V zápise o reklamaci musí být přesně specifikováno místo uložení reklamovaného betonu, reklamované vlastnosti a obě strany uvedou svá stanoviska. K reklamaci na kvalitu dodávky musí být vždy přizván technolog prodávajícího.
6. V případě pochybností o kvalitě dodávky se za přítomnosti zodpovědných zástupců kupujícího a prodávajícího provedou kontrolní nedestruktivní a případně i destruktivní zkoušky přímo na dotčené konstrukci. Zkoušky provede odborně způsobilá osoba prodávajícího nebo laboratoř, případně odborně způsobilá osoba nebo akreditovaná zkušební laboratoř odsouhlasená oběma stranami.
7. Prodávající se zavazuje, že za předpokladu včasné a věcně podložené reklamace při současném prokázání její oprávněnosti, nahradí bezplatně reklamovaný výrobek nebo poskytne přiměřenou slevu při jeho náhradním použití, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném řešení.
8. Kupující bere na vědomí, že předmětem dodávky jsou výhradně čerstvé betony, potěry, cementové směsi a zdící malty (dále jen výrobky) vyráběné dle platných ČSN a podnikových norem, jež jsou uvedeny v ceníku betonárky.
9. Prodávajícím používané platné ČSN (jmenované v cenících prodávajícího) neřeší problematiku „pohledovosti betonu“ a modulu pružnosti, proto doporučujeme v případě těchto požadavků před zahájením betonáže konzultovat dodávky

s technologem prodávajícího. Technolog doporučí optimální složení betonu, přičemž je nutné brát zřetel na to, že kvalita ztvrdlého betonu v konstrukci je vždy výrazně ovlivněna kupujícím (zejména způsobem ukládání, zpracováním a ošetřováním betonu, kvalitou bednění a odbedňovacích prostředků, krytím výztuže atd.). Na případné reklamace kvality betonu vzniklé z výše uvedených příčin nemůže prodávající brát zřetel.

Prodávající odpovídá pouze za dodržení parametrů čerstvého a ztvrdlého betonu specifikovaných kupujícím, zejména konzistenci, obsah vzduchu, maximální frakci kameniva, pevnostní třídu, případně doplňující požadavky. Zkoušky modulu pružnosti hradí kupující. Modul pružnosti z vyráběných betonů nemůže být posuzován v případě, že nebyl součástí základní poptávky a následné nabídky, resp. nebyla jeho specifikace stanovena a potvrzena smluvním dokumentem (Objednávka, Kupní smlouva atd.).

Čl. X – Závěrečná ustanovení

1. Prodávající informuje kupujícího, že osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy a Informací společnosti o zpracování osobních údajů, dle GDPR.
2. V případě, že kupujícím je spotřebitel, má právo podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu u České obchodní inspekce (adr.coi.cz).
3. Otázky neupravené smlouvou a těmito Technickými a dodacími podmínkami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
4. Tyto Technické a dodací podmínky vstupují v platnost a účinnost dne 01.01.2023.

JK Beton s.r.o.
K Dílnám 965
280 02 Kolín
IČ: 17669316, DIČ: CZ17669316

Zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 374396